



119. SCI CHAZELLES MONCEAU



État 2017. Photo Arnaud Lesné.

Type de construction : logements.

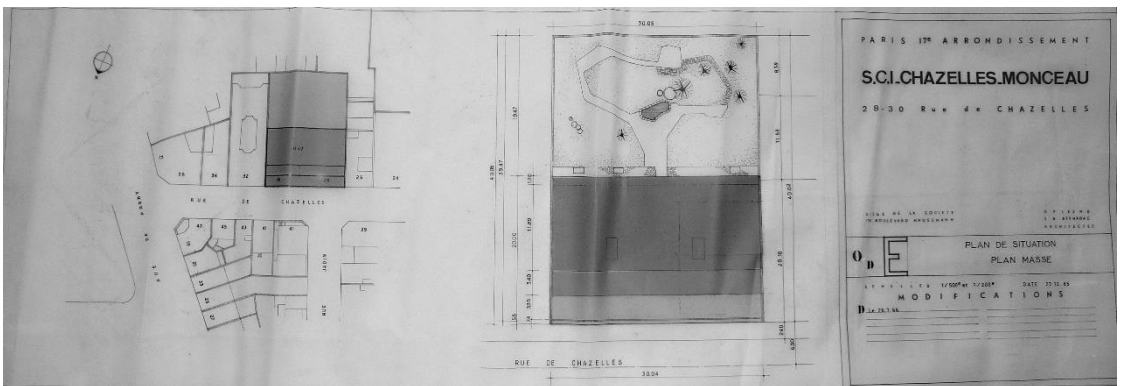
Immeuble : R+7, 78 logements, 1 local commercial, 1 local administratif, sous-sols, 125 parkings, 3 900 m² (demande de permis de construire : novembre 1965).

Maître de l'ouvrage : Tiffen Promotion.

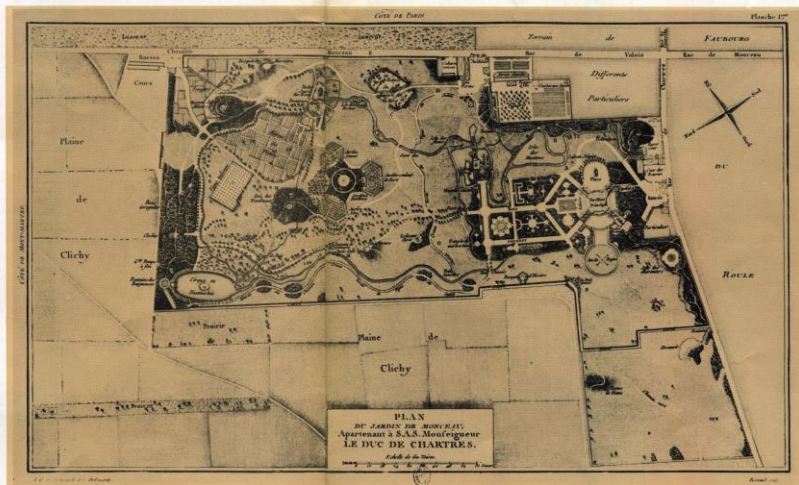
Adresse : 28-30 rue de Chazelles, Paris XVII^e.



Photo d'époque. Fonds Lesné-Bernadac.



Plan de masse et de situation, calque. Fonds Lesné-Bernadac.



renseignements et ventes
John Arthur & TIFFEN S.A.R.L.
 174 bd Haussmann Paris 8e WAG 93-33
 membre de la chambre syndicale des constructeurs-promoteurs de la région parisienne

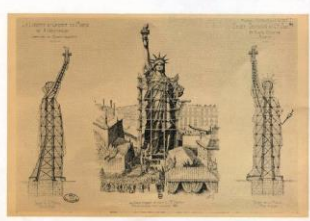
28 ET 30 RUE DE CHAZELLES

RUE DE CHAZELLES PARIS XVII^e *Lesné Bernadac* N° 28-30

Chazelles, tracée sur les terrains qu'un personnage de ce nom avait reçus en héritage de Lavoisier. Au 30 de cette rue, à moins de deux cents mètres de l'entrée du Parc Monceau, se construit un immeuble où John Arthur & TIFFEN vous propose de choisir un petit appartement d'une ou deux pièces.

En un pareil quartier, élégant, tranquille et si commodément situé, n'est-ce pas la solution idéale pour vous-même, ou pour vos grands enfants ?

Résidence principale ou simple pied-à-terre, réserve pour l'avenir ou placement immédiat, un appartement signé TIFFEN, rue de Chazelles, conservera toujours, par sa situation comme par sa qualité, toute sa valeur et tout son charme.



John Arthur & **TIFFEN** S.A.R.L.
 174 bd Haussmann Paris 8e WAG 93-33

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

Conçu et réalisé sous la direction de Messieurs O.P. Lesné et E.B. Bernadac, Architectes D.P.L.G., l'immeuble n°28-30, rue de Chazelles, s'élevait sur rec-de-chaussée et 4 sous-sols. La façade sur rue est d'environ 30 mètres ; il est construit légèrement en recul de l'alignement actuel. Les 6^e et 7^e étages sont, côté rue, en retrait et bénéficient ainsi de terrasses accessibles.

L'immeuble a deux entrées : l'une au n° 28 réservée à l'usage des locaux du 1^{er} étage, l'autre au n° 30 à l'usage des appartements et des locaux professionnels et commerciaux du rez-de-chaussée.

En plus des 4 sous-sols où sont aménagés emplacements de voitures, boxes, caves et divers locaux techniques, l'immeuble comprend :

- au rez-de-chaussée — le hall d'entrée et ses dégagements vers le jardin, — 3 locaux commerciaux, — l'entrée particulière des locaux du premier étage et ses annexes, — la loge du concierge, — un local de voitures d'enfants.
- au 1^{er} étage — des locaux à usage de bureaux.
- au 2^e ou 5^e étage (par étage) — 8 studios sur rue avec balcon, — 7 studios sur jardin avec balcon.
- au 6^e étage — 4 studios sur rue avec terrasse, — 7 studios sur jardin avec balcon.
- au 7^e étage — 3 appartements de 2 pièces à double orientation avec grande terrasse sur rue et balcon sur jardin, — 4 studios sur jardin avec balcon.

Plaquettes du promoteur Tiffen. Fonds Lesné-Bernadac.

