



65. L'IMMOBILIÈRE DU 79 RUE BROCA



État 2017. Photo Arnaud Lesné.

Type de construction : logements.

Immeuble : R+6, 22 logements, 1 500 m².

Année de construction : 1959.

Adresse : 79 rue Broca, Paris XIIIe.

C'est une rue qui est assez curieuse, assez disparate en matière d'architecture. Alors, nous avons essayé de garder un peu le caractère de la rue, de rester dans l'esprit parisien, avec des éléments de fenêtre et des verticales. J'aime beaucoup les verticales en architecture : nous avons réalisé beaucoup plus de projets avec des fenêtres verticales plutôt que des horizontales avec de grandes allèges filantes. C'est assez sobre, assez simple, ça devait être aussi un immeuble relativement bon marché.

Je crois que cette réalisation a été faite avec l'équipe des SIM, la société Chevalier et compagnie. L'immeuble n'a rien d'extraordinaire, il est assez symétrique, il est équilibré, on a toujours des baies assez grandes. Nous étions très partisans de balcons en renvoi vers l'extérieur, pour obtenir une interpénétration entre l'intérieur et l'extérieur, qui est assez caractéristique de notre architecture, mais enfin, ce ne sont pas les plus réussis¹.

1. Entretien avec Emmanuel Bernadac enregistré en 2011.



Plan de façade (détail). Fonds Lesné-Bernadac.

